

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Uwaga! Członkowie PZD w ROD!

Wprawdzie obostrzenia wywołane epidemią nieco przesunęły rozpoczęcie walnych zebrań w ROD, jednak to opóźnienie przypadało na miesiące zimowe, podczas których w poprzednich latach jedynie w kilkunastu ogrodach w kraju decydowano się na odbycie walnego zebrania. Krajowy Zarząd PZD przywrócił możliwość odbywania walnych zebrań (konferencji delegatów) od 15 marca br., a zgodnie z § 59 ust. 2 statutu PZD powinny odbyć się we wszystkich ROD do dnia 15 maja br.

Walne zebrania odbyły się w wielu ogrodach, jednak są i takie, w których z różnych względów ich nie przeprowadzono. Tam, gdzie się nie odbyły powinny odbyć się jak najszybciej. Dlatego, by zachować zgodność z obowiązującymi przepisami, na odbycie walnego zebrania / konferencji delegatów w ROD po upływie statutowego terminu tj. 15 maja (§ 59 ust. 2 statutu PZD) zarząd ROD musi uzyskać zgodę właściwego Okręgowego Zarządu.

Po dwóch latach epidemii, ograniczeń w funkcjonowaniu w każdej dziedzinie życia, wreszcie w tym roku walne zebrania mogą się odbywać normalnie. Warto skorzystać z tej możliwości i jeśli jeszcze walne zebranie w ROD nie odbyło się, koniecznie w nim uczestniczyć.

Zofia Rut-Skórzyńska

Jest nas...

Krajowy Zarząd PZD na podstawie zebranych i uzgodnionych danych z OZ PZD ustalił stan posiadania rodzinnych ogrodów działkowych na dzień 31 grudnia 2021 r.

I. Liczba ROD – 4 591,

- ✓ w tym liczba ROD stałych wynosi – **4 569**
- ✓ w tym liczba ROD czasowych wynosi – **22**

II. Powierzchnia ROD – 40 100,9726 ha

- ✓ w tym powierzchnia ROD stałych wynosi – **40 040,3922 ha**
- ✓ w tym powierzchnia ROD czasowych wynosi – **60,5804 ha**

III. Liczba działek – 904 326

IV. Powierzchnia działek – 31 713,8501 ha

Liczba członków PZD to w przybliżeniu 1,3 mln, korzystających z działek to ok. 5 mln. Powyższe dane są bardzo ważne dla Związku i przekazywane do Głównego Urzędu Statystycznego, a także publikowane corocznie w Biuletynie Informacyjnym PZD, dzięki czemu całe społeczeństwo na czele z władzami są zorientowane w sytuacji PZD.

Sandra Dużmańska

Wjazd i parkowanie na terenie ROD Jakie obowiązują zasady

W związku z wpływającymi wciąż do Jednostki Krajowej PZD pytaniami w sprawie możliwości wjazdu na teren ROD przypominamy, że podstawową zasadą obowiązującą w Polskim Związku Działkowców jest zakaz wjazdu i parkowania pojazdów mechanicznych na terenie ogrodu.

Zgodnie z § 68 pkt 6 i 7 Regulaminu ROD działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz parkowania na terenie ROD poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania ROD.

Oznacza to, że walne zebranie może podjąć uchwałę zezwalającą na wjazd i parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie ogrodu. Mając jednak na uwadze ryzyka związane z takim zezwoleniem, walne zebranie powinno szczegółowo określić zasady regulujące zakres i sposób poruszania się pojazdów, dni i godziny swobodnego wjazdu, trasę i prędkość, podkreślając jednocześnie, że warunkiem umożliwiającym

parkowanie auta na terenie ROD jest wyposażenie działki w odpowiednie miejsce postojowe (zatoczkę). Niedozwolone jest parkowanie pojazdów w alejach ogrodowych, które mają charakter wewnętrznych ciągów komunikacyjnych przeznaczonych przede wszystkim do swobodnego przemieszczania się osób.

W przypadku, gdy walne zebranie ROD nie podjęło uchwały zezwalającej na wjazd i parkowanie aut na terenie ogrodu, Regulamin ROD w § 69 i § 70 przewiduje wyjątki, dopuszczające wjazd na teren ROD:

- ✓ osobom dowożącym na działkę nawozy, czy materiały budowlane na zasadach określonych przez Zarząd ROD,
- ✓ osobom z niepełnosprawnością ruchową potwierdzoną orzeczeniem lekarza orzecznika ZUS, wydanym w trybie i na zasadach określonych w ustawie z sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. Osoba niepełnosprawna ma jednocześnie prawo do parkowania pojazdu na terenie działki, o ile wyposaży ją w miejsce postojowe.

Monika Pawlińska

Małżonku! Dopisz się do działki swojego współmałżonka!

Prawo do działki w ROD może posiadać jeden małżonek albo oboje małżonkowie. Wszystko to zależy od tego, czy w decyzji o przydziale działki, umowie dzierżawy działkowej albo w umowie przeniesienia prawa do działki występował po stronie nabywającego prawo do działki: jeden czy oboje małżonkowie.

Decyzja, komu ma przysługiwać prawo do działki należy oczywiście do małżonków. Biorąc jednak po uwagę szereg korzyści związanych z posiadaniem prawa do działki łącznie przez męża i żonę, zachęcamy małżonków do uregulowania sytuacji prawnej i dopisania do działki współmałżonka, który nie posiada prawa dzierżawy działkowej.

Do zalet wspólnego posiadania prawa do działki przez współmałżonków niewątpliwie bowiem można zaliczyć to, że:

- ✓ oboje współmałżonkowie mogą korzystać z działki na podstawie konkretnego tytułu prawnego (dzierżawy działkowej);
- ✓ w przypadku śmierci jednego współmałżonka, drugi małżonek dalej posiada prawo do działki i nie musi w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka składać do zarządu ROD oświadczenia woli o

wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa - pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki (tak jak to ma miejsce przy współmałżonku bez prawa do działki).

✓ po rozwodzie, współmałżonek ma prawo współdecydowania, komu przypadnie działka. W przeciwnym razie, z dniem uprawomocnienia się wyroku rozwodowego traci możliwość korzystania z działki byłego małżonka,

✓ ma możliwość uzyskania członkostwa w PZD i brania udziału w WZ/KD ROD, gdzie podejmowane są najważniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania ROD, w tym w zakresie wysokości opłat ogrodowych,

✓ nie ponosi żadnych dodatkowych opłat związanych z uzyskaniem prawa do działki, gdyż opłata ogrodowa jest pobierana od działki, a składka członkowska – po ½ od każdego małżonka.

Małżonek bez prawa do działki może dopisać się do działki współmałżonka, podejmując następujące działania: 1. składając do zarządu ROD wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej (i załączając stosowne dokumenty) 2. podpisując z zarządem ROD umowę dzierżawy działkowej (po uprzednim podjęciu przez zarząd ROD stosownej uchwały). Wzory dokumentów dostępne są na stronie internetowej www.pzd.pl.

r.pr. Monika Pilzak

Jednolite zasady segregacji śmieci

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów, do 1 lipca 2022 r. we wszystkich gminach oraz miastach muszą zostać uchwalone i wejść w życie przepisy miejscowe ujednolice zasady segregacji śmieci. Oznacza, to że już niedługo tj. od 1 lipca b.r. liczba i rodzaje pojemników na poszczególne frakcje odpadów powinny być wszędzie takie same.

Na terenie nieruchomości zamieszkałych oraz niezamieszkałych, w tym ROD powinny znajdować się pojemniki/worki na następujące frakcje odpadów:

1. koloru **NIEBIESKIEGO** oznaczonego napisem "Papier", gdzie można wrzucać odpady z tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury.
2. koloru **ZIEŁONEGO** oznaczonego napisem "Szkło", gdzie wrzucać odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła. Jeżeli szkło zbiera się w podziale na szkło bezbarwne i kolorowe, szkło bezbarwne zbiera się w pojemnikach lub workach koloru białego, oznaczonych napisem "Szkło bezbarwne", a szkło kolorowe - w pojemnikach lub workach koloru zielonego, oznaczonych napisem "Szkło kolorowe".
3. koloru **ŻÓŁTEGO** oznaczonego napisem "Metale i tworzywa sztuczne", gdzie moż-

na wrzucać odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady z tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych, oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe,

4. koloru **BRAZOWEGO** oznaczonego napisem "Bio" można wrzucać bioodpady. Jednocześnie zwracamy uwagę, że odpady zielone należy wrzucać do kompostownika, w który zgodnie z regulaminem ROD musi być wyposażona każda działka w ROD.

5. koloru np. **CZARNEGO**, gdzie można wrzucać pozostałe resztkowe odpady komunalne.

Odpady niebezpieczne oraz odpady wielkogabarytowe należy oddawać w specjalnie wyznaczonych punktach. Natomiast wywóz odpadów budowlanych każdy działkowiec powinien zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.

Każdy działkowiec jest zobowiązany do właściwego segregowania odpadów komunalnych na terenie ROD. Brak segregacji śmieci wiąże się bowiem dla ROD z określonymi sankcjami np. koniecznością zapłaty zwielokrotnionej opłaty za wywóz śmieci (do czterokrotności) albo kary grzywny. W przypadku ponoszenia przez ROD wyższych opłat związanych z brakiem segregacji odpadów przez działkowca, zarząd ROD ma prawo dochodzić od niego naprawienia szkody poprzez zapłatę stosownej kwoty.

r.pr. Monika Pilzak

Granty dla ROD z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

W dniu 10 maja br. Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa podpisała umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w sprawie przeznaczenia środków w wysokości 50 mln zł na granty dla rodzinnych ogrodów działkowych, które będą realizowały zadania w ramach projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”.

Dokument ten ma stanowić podstawę dla realizacji przez ARiMR programu grantów na rzecz inwestycji realizowanych w rodzinnych ogrodach działkowych. Należy podkreślić, że informacje medialne, z których wynika, że granty miałyby trafiać bezpośrednio do działkowców nie znajdują pokrycia w faktach. Granty mają być kierowane do ogrodów, a nie indywidualnych działkowców. Jest to konsekwencja rozwiązań przyjętych w programie unijnym, z którego mają być finansowane dotacje.

Przez ostatnie miesiące Krajowy Zarząd PZD intensywnie współpracował z ARiMR w sprawie wykorzystania środków grantowych pochodzących z funduszy unijnych na inwestycje w ROD. Zarząd ROD uczestnicząc w konkursie może otrzymać grant w wysokości od 10 tys. zł do 100 tys. zł (zasada ogólna). Podział środków pochodzących z grantu został ustalony w następujący

sposób, min 50% wartości grantu powinno być przeznaczone na zadania proekologiczne związane ze zwiększeniem powierzchni zieleni, ograniczeniem hałasu i zanieczyszczenia powietrza oraz ochroną zwierząt a max 30% wartości grantu może zostać przeznaczone na zadania typowo inwestycyjne dotyczące rozwoju infrastruktury technicznej w ogrodach działkowych. Pozostałe środki mogą zostać wykorzystane w następujący sposób - max 10% wartości grantu może zostać przeznaczone na przygotowanie dokumentacji technicznej zadań oraz max 10% wartości grantu może zostać przeznaczone na obsługę realizacji zadań. Ważną kwestią jest to, że Zarząd ROD ubiegając się o przyznanie grantu nie musi posiadać środków na wkład własny ponieważ z grantu można sfinansować 100% wartości zadań inwestycyjnych.

W „Aktualnościach Związkowych” nr 6/2022 zamieściliśmy obszerną informację na ten temat wraz ze szczegółowym Wykazem rodzajów inwestycji możliwych do finansowania z grantów udzielanych w ramach projektu ARiMR „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów działkowych”.

Ostateczny kształt projektu „Rozwój zielonej infrastruktury poprzez wsparcie ogrodów dział-



Uwaga Działkowcy! Zamieniamy trawniki na warzywniki!

Krajowy Zarząd wydał w br. dwie broszury warzywnicze jak nowoczesnie uprawiać warzywa i zioła na działce.

Dlatego, jeżeli decydują się Państwo na uprawę warzyw proszę zwrócić się do Zarządu ROD i pobrać te broszury.

Są to: ✓ „Uprawa warzyw pod osłonami” i ✓ „Skrzyżnie uprawowe i podwyższone grządki”.

Broszury dla działkowców są bezpłatne. Koszty wydania Krajowy Zarząd pokrył z Funduszu Oświatowego. Zachęcamy, bo warto uprawiać warzywa, zioła zwłaszcza obecnie w okresie dużej inflacji, oraz ze względu na walory zdrowotne własnych warzyw.

Krajowy Zarząd wydał również aktualne „Zalecenia z ochrony roślin dla działkowców w 2022 r.” Broszura dla działkowców również bezpłatna. Rozprawdza Zarząd ROD.

Prawo do działki w ROD NIE podlega dziedziczeniu

W art. 38 ustawy o ROD zostały określone szczególne zasady związane z nabyciem prawa do działki w ROD po śmierci działkowca. Zgodnie z nim: ✓ w razie śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. ✓ jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki. ✓ jeżeli małżonek zmarłego nie złoży ww. oświadczenia lub złoży je po terminie jego roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym wygasa i zacznie przysługiwać innym osobom bliskim określonym w ustawie o ROD, które będą miały 9 miesięcy od dnia śmierci działkowca na złożenie wniosku o ustanowienie prawa do działki po zmarłym. ✓ w razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, roszczenie o ustanowienie prawa przysługuje osobom bliskim, które będą miały 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca na złożenie wniosku o ustanowienie prawa do działki po zmarłym. Jeżeli wpłynie w tym terminie więcej niż 1 wniosek, sprawę będzie musiał rozstrzygnąć sąd.

Wzory ww. dokumentów znajdują się na stronie www.pzd.pl. (w zakładce PRAWO - WZORY DOKUMENTÓW).

Www. przepisy mają charakter szczególny wobec przepisów kodeksu cywilnego dotyczących dziedziczenia. Oznacza to, że zapisanie prawa do działki po śmierci w testamentie będzie bezskuteczne i nie wywoła skutków prawnych. To samo dotyczy dziedziczenia ustawowego. Wobec czego należy uznać, że odziedziczyć można wyłącznie roszczenie o zapłatę równowartości majątku znajdującego się na działce, który stanowił własność działkowca. Aby uzyskać prawo do działki w ROD wraz z własnością nasadzeń, naniesień i urządzeń po śmierci działkowca, konieczne jest złożenie ww. oświadczenia przez małżonka zmarłego działkowca albo podpisanie umowy dzierżawy działkowej (w przypadku pozostałych osób, w tym osób bliskich).

r.pr. Monika Pilzak