

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Ujęcia wody na działkach – PZD wystąpił do ministra

W wielu ROD nie ma sieci wodociągowej. Działkowcy korzystają tam ze studni na indywidualnych działkach. Dzisiaj, niejasne przepisy powodują pytania jak z nich korzystać.

Wątpliwości dotyczą tego, czy pobór wody ze studni znajdującej się na działce w ROD wymaga pozwolenia, zgłoszenia albo przeprowadzenia procedury legalizacyjnej. Problem stał się szczególnie aktualny w związku z przepisami umożliwiającymi do końca 2027r. legalizację urządzeń wodnych.

Działkowcy pytają: czy muszą legalizować swoją studnię? Czy grożą mi kary?

Sytuację komplikuje fakt, że z informacji przekazywanych przez organy państwa nie wynika jednoznaczna odpowiedź. Ministerstwo Infrastruktury wskazywało, że pobór wody na własne potrzeby, przy zachowaniu określonych parametrów, może stanowić zwykłe korzystanie z wód. Studnia jest wówczas zwolniona od formalności (więc abolicja nie musiałaby być stosowana). Ale komunikaty Wód Polskich wskazują na co innego. Tymczasem abolicja nie jest darmowa - formalności mogą kosztować nawet 3 tys. zł od studni.

Dlaczego PZD interweniuje?

Problem może dotyczyć ogromnej grupy – około 140 tys. rodzin działkowych

z ROD, które nie mają zbiorczego zaopatrzenia w wodę. Mowa więc o milionach złotych.

Zdaniem PZD nie można dopuścić, aby działkowców zmuszano do ponoszenia wysokich kosztów dokumentacji, operatów czy postępowań tylko dlatego, że przepisy są niejasne. Dlatego PZD wystąpił do ministerstwa o jednoznaczne stanowisko i ewentualną zmianę prawa.

Co proponuje PZD?

PZD od dawna postuluje wprowadzenie prostego przepisu, który przesądzi, że pobór wody na potrzeby działki w ROD, w ustawowych limitach, jest zwykłym korzystaniem z wód. Takie rozwiązanie zakończyłoby spory interpretacyjne i dało działkowcom pewność, jakie obowiązki rzeczywiście na nich ciążyą. Niezależnie od tego Prezes PZD wystąpił do Ministra o wypracowanie z Wodami Polskimi jednego stanowiska w sprawie obecnych przepisów, tak aby działkowcy wiedzieli, jak mają postępować.

Więcej informacji i wystąpienie PZD na www.pzd.pl

Bartłomiej Piech

Nowe, bezpłatne wydawnictwa PZD – praktyczna wiedza dla każdego działkowca

Krajowy Zarząd PZD wydał kolejne bezpłatne broszury dla działkowców:

Broszura „Trawy ozdobne na działkę”

Trawy ozdobne to efektowne i stosunkowo łatwe w uprawie rośliny, które mogą być ciekawym elementem wielu ogrodowych aranżacji. Broszura przedstawia ich najważniejsze zalety, pokazuje, jak wykorzystać je w różnych stylach, oraz prezentuje cenne gatunki i odmiany. Czytelnicy znajdą również najważniejsze zasady uprawy i pielęgnacji traw oraz praktyczny kalendarz prac.

Broszura „Działka dla rodziny”

To szczególnie przydatny poradnik dla nowych działkowców, którzy dopiero urządząją swoje działki, ale również dla osób planujących ich modernizację. Broszura prowadzi przez kolejne etapy prac – od inwentaryzacji terenu, przez wybór odpowiednich form uprawy i wyposażenia, aż po dekoracyjne wykończenie przestrzeni. Podpowiada, jak krok po kroku zaplanować funkcjonalną działkę, dopasowaną do potrzeb i preferencji jej użytkowników, a jednocześnie uniknąć naruszenia obowiązujących przepisów.

Zachęcamy wszystkich działkowców do korzystania z przygotowanych materiałów! Dyskrybując broszur zajmują się zarządy ROD.

Ewelina Skarzyńska



3 000 zł rocznie za działkę? Działkowcy walczą o zmianę prawa

Około 650 000 rodzin korzysta z działek w ROD położonych na gruntach oddanych na użytkowanie wieczyste. Przed laty ogrody zachęcano do tego prawa, bo miało wzmacniać ich bezpieczeństwo, a korzystanie z ziemi miało pozostać nieodpłatne. Z czasem zmieniono wykładnię przepisów. Dziś sądy pozwalają obciążać ROD opłatami. Tyle że ustawa nie przewiduje dla ogrodów odrębnej stawki odpowiadającej ich społecznej i niekomercyjnej funkcji.

W efekcie ROD są obciążane opłatą liczoną według stawki 3% wartości gruntu – jak nieruchomości komercyjne. Winna jest luka w przepisach, brak stawki dedykowanej ogrodom. Błąd ustawodawcy jest oczywisty, nie sposób uznać by świadomie naliczał działkowcom opłaty jak centrom handlowym, czy fabrykom.

Wykładnia przepisów, pozwalająca nakładać na ROD wysokie opłaty, jest stosunkowo nowa, ale coraz powszechniej stosowana. Do PZD docierają kolejne informacje o gminach i starostwach obciążających działkowców opłatami. Można już mówić o tendencji, która narasta i nie jest przypadkowa. Media informują o wytycznych od wojewodów, którzy – posilując się właśnie luką w przepisach – zalecają stosowanie wobec ROD najwyższej, "komercyjnej" stawki. Potencjalnie dotyczy to większości ogrodów – 650 000 działek. Ich los zależy od uznania lokalnych urzędników.

Co to oznacza dla działkowca?

Opłata jest nakładana na ROD, ale ostatecznie musi zostać pokryta z opłat ogrodowych, czyli pieniędzy działkowców. Im wyższa wartość ziemi, tym większy rachunek. W jednym z ROD w Wieliczce jest to ok. 900 zł rocznie na każdą działkę. W większych miastach grunty są droższe. Tam obciążenie rzędu 3 tysięcy zł. rocznie jest jak najbardziej realne. Dla wielu rodzin będzie to wydatek nie do udźwignięcia. W Wieliczce niektórzy zapowiadają porzucanie działek.

Bartłomiej Piech

A wtedy problem dopiero się zaczyna

Jeżeli działkowcy zaczną odchodzić, rachunek nakładany na ROD nie zniknie. Będzie dzielony pomiędzy coraz mniejszą liczbę osób. Każda rezygnacja zwiększy koszty pozostałych działkowców i może powodować kolejne odejścia. Powstanie spirala, która w skrajnym przypadku doprowadzi do upadku ROD – bez formalnej likwidacji ogrodu i bez odszkodowań dla działkowców.

Co proponuje PZD?

PZD przygotował projekt zmiany ustawy. Proponuje wprowadzenie dla ROD stawki opłaty w wysokości 0,1% wartości gruntu – odpowiedniej dla społecznej funkcji ogrodów. Projekt ma również wprost umożliwić utrzymanie zwolnienia z opłat tam, gdzie gmina chce nadal wspierać ROD.

Zmiany proponowane przez PZD wydają się oczywiste, usuwają lukę w przepisach ROD, która realnie zagraża większości ogrodów. Rząd jest świadom problemu, jednak od miesięcy pozostaje bierny. Dlatego PZD zainicjował kampanię społeczną, której celem jest pilne podjęcie prac nad projektem. Apeluje do zarządów ROD i wszystkich działkowców o aktywny udział w promowaniu idei nowelizacji.

Co mogą zrobić ROD i działkowcy?

Zmiana prawa wymaga decyzji Sejmu. Dlatego potrzebny jest głos całego środowiska. Zarządy ROD mogą przyjmować stanowiska i petycje, kierować wystąpienia do Premiera, ministrów, posłów i senatorów, zabiegać o poparcie samorządów oraz informować lokalne media.

Każdy działkowiec może pomóc – podpisać wspólne wystąpienie, zwrócić się do parlamentarzystów ze swojego okręgu, rozmawiać o problemie z innymi działkowcami i wspierać działania swojego ROD.

Im więcej ROD i działkowców zabierze głos, tym trudniej będzie lekceważyć problem i odkładać zmianę prawa.

Więcej informacji, materiały kampanii i propozycje działań: www.pzd.pl

Dotacje i pożyczki

Dzięki dotacjom i pożyczkom przyznanych przez Krajowy Zarząd PZD zarządy ROD z kolejnych regionów polski będą mogły rozpocząć prace modernizacyjne w ogrodach. Rozdysponowane środki realnie wpłyną na wygodę pracy i wypoczynku działkowców trafiając bezpośrednio na realizację konkretnych zadań inwestycyjnych.

Szczegółowy podział przyznanych środków prezentuje się następująco:

Źródło finansowania	Rodzaj pomocy	Przyznana kwota	Liczba ogrodów
Fundusz Rozwoju ROD	Dotacje celowe	1 116 383,00 zł	54 ROD
Fundusz budowy siedzib	Dotacje celowe	162 700,00 zł	11 ROD
Fundusz przeznaczony na usuwanie skutków klęsk żywiołowych	Dotacje celowe	419 771,00 zł	3 ROD
Fundusz Samopomocowy	Pożyczki zwrotne	4 861 610,00 zł	39 ROD

Fundusze przekazane w bieżącym roku przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców przyniosły dla ROD wymierne efekty w postaci dofinansowań w łącznej kwocie 6 560 464 zł. Środki te przysłużą się modernizacji infrastruktury ogrodowej w skali całego kraju.

Marta Lewandowska

Wyniki konkursów krajowych PZD 2026 ogłoszone!

Podczas Krajowych Dni Działkowca 2026 odbyło się oficjalne ogłoszenie wyników i rozdanie nagród w 3 konkursach krajowych: „Najlepszy ROD Roku 2026”, „Najpiękniejsza Działka Roku 2026” oraz konkurs publicystyczny „45 lat ustawy o ROD i PZD – historia zapisana w ogrodach”. Do konkursów zgłoszono wiele pięknych działek, wzorowych ROD i inspiрующих prac publicystycznych.

W konkursie „Najlepszy ROD Roku 2026” I miejsce zajął ROD „Metalowiec” w Mielcu z Okręgu Podkarpackiego. W konkursie przyznano także II, III i IV miejsca oraz 3 wyróżnienia.

W konkursie „Najpiękniejsza Działka Roku 2026” w kategorii „działka uprawowo-rekreacyjna” I miejsce zdobyli Państwo Grażyna Rusicka i Leszek Zasada z ROD „Ruda II” we Włocławku, Okręg Toruńsko-Włocławski. W kategorii „działka ozdobno-rekreacyjna” I miejsce zdobyli Państwo Krystyna Pietrasik-Czolkos i Henryk Czolkos z ROD „Róża” w Piekarach Śląskich, Okręg Śląski. W obu kategoriach przyznano również II i III miejsce oraz po 4 wyróżnienia.

W konkursie publicystycznym „45 lat ustawy o ROD i PZD – historia zapisana w ogrodach” Krajowy Zarząd PZD przyznał 8 wyróżnień, które zdobyli: Pan Rafał Pietrkwicz z ROD „Elana” w Toruniu; Pani Agnieszka Wersocka z ROD „Prochownia” w Kielcach; Pani Edyta Misiura z ROD im. I. Kosmowskiej w Lublinie; Pani Irena Kwaczeniuk z ROD „Dojli-dy” w Białymstoku; Pan Andrzej Górczyński z ROD im. Armii Woj-ska Polskiego w Poznaniu; Pan Tadeusz Krawczyk z ROD „Tulipan” w Jędrzejowie; Pan Józef Noski z ROD „Odrodzenie” w Zabrze; Pani Longina Ciesielska z ROD „XX-le-cia” w Słupsku.

Pełne informacje dostępne są w komunikatach Krajowego Zarządu PZD w sprawie rozstrzygnięcia konkursów na stronie internetowej www.pzd.pl w zakładce „konkursy krajowe”.

Ewelina Skarzyńska,

Ustanowienie opiekuna do działki w ROD pod nieobecność działkowca

Działka w ROD wymaga systematycznej pielęgnacji i utrzymania w odpowiednim stanie. Jeżeli z różnych przyczyn działkowiec przez dłuższy czas nie jest w stanie o nią zadbać, może dojść do jej zaniedbania. Taka sytuacja nie pozostaje jednak wyłącznie jego sprawą. Zaniedbana działka może negatywnie wpływać na estetykę całego ogrodu, a także powodować uciążliwości dla osób korzystających z sąsiednich działek.

Co w przypadku, jeśli działkowiec czasowo nie jest w stanie zajmować się działką osobiście, np. z powodu stanu zdrowia lub wyjazdu zagranicznego? Zgodnie z § 79 ust. 1 Regulaminu ROD w uzasadnionych przypadkach działkowiec może wystąpić do zarządu ROD o ustanowienie opiekuna działki na okres nieprzekraczający dwóch lat. Ustanowienie opiekuna wymaga zgody zarządu ROD.

Ustanowiony opiekun korzysta z działki na takich samych zasadach jak działkowiec, jednak za skutki jego działania odpowiedzialność ponosi działkowiec i to wobec niego wyciągane będą ewentualne konsekwencje prawne, włączając w to możliwość pozbawienia członkostwa w PZD, jak i wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej. Opiekun działki nie zastępuje działkowca w wykonywaniu praw członkowskich – w szczególności nie może w jego imieniu korzystać z prawa udziału w walnym zebraniu ROD.

Ewelina Skarzyńska