

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja siedziby Biura Okręgowego Zarządu Podlaskiego PZD
ADRES INWESTYCJI : Białystok, ul. Ciokłowskiego2/5
INWESTOR : Okręgowy Zarząd Podlaskiego PZD
ADRES INWESTORA : Białystok, ul. Ciokłowskiego2/5
BRANŻA : Budowlana - Termomodernizacja I Etap
DATA OPRACOWANIA : 07.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1	d.1 analiza indywidualna	Demontaż, malowanie na kolor grafitowy oraz pnowny montaż rolety nad oknem nr 9	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych	m ²		
		0.30*(1.20*10+2.80*2+3.60*1+1.80*6)	m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
2		Likwidacja naświetla nad wejściem			
3	KNR-W 4-01 d.2 1111-02	Rozszklenie naświetla	m ²		
		1.65*0.50	m ²	0.825	
				RAZEM	0.825
4	KNR-W 4-01 d.2 0819-03	Wypełnienie ramy naświetla obustronie płytą OSB	m ²		
		1.65*0.50*2	m ²	1.650	
				RAZEM	1.650
5	KNR 2-02 d.2 2006-01 z.sz. 5.3.	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych od wewnątrz	m ²		
		poz.3	m ²	0.825	
				RAZEM	0.825
6	KNR 2-02 d.2 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe	m ²		
		poz.5	m ²	0.825	
				RAZEM	0.825
7	KNR 2-02 d.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		poz.5	m ²	0.825	
				RAZEM	0.825
3		Termomodernizacja połączenia dachu ze ścianą i zadaszeń drewnianych ze ścianą			
8	d.3 analiza indywidualna	Oczyszczenie i malowanie drewnianej podbitki zadaszenia kolor grafitowy	m ²		
		2.50*8.50+2.50*10.60+2.70*5.62	m ²	62.924	
				RAZEM	62.924
9	KNR 4-01 d.3 0426-04	Rozebranie podbitki zadaszenia	m ²		
		poz.11	m ²	24.891	
				RAZEM	24.891
10	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15 cm	m ²		
		poz.11	m ²	24.891	
				RAZEM	24.891
11	KNR-W 4-01 d.3 0414-06	Montaż podbitki z PCV kolor grafitowy	m ²		
		0.3*8.47+0.3*13.55*0.3*6.27+0.3*1.85+0.3*1.85+0.2*0.49+0.2*3.75+0.9*5.62+0.2*2.4+0.25*2.65+0.25*2.65+0.25*4.61+0.25*2.61+0.25*2.61+0.25*4.65+0.25*1.49+0.25*1.49+0.25*6.07	m ²	24.891	
				RAZEM	24.891
4		Termomodernizacja ścian powyżej cokołu			
12	KNR AT-26 d.4 0103-02	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
		52.476+13.783	m ²	66.259	
				RAZEM	66.259
13	KNR 2-02 d.4 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		10*(15.0*2+24.0*2)	m ²	780.000	
				RAZEM	780.000
14	d.4 analiza indywidualna	Montaż kołków łączących istniejącą ścianę osłonową z istniejącą ścianą z cegły elewacyjnej ze ścianą konstrukcyjną	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
15	ZKNR C-2 d.4 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.21	m ²	343.895	
				RAZEM	343.895
16	ZKNR C-2 d.4 0107-01	Montaż listew PVC okapnikowych cokołowych	m		
		23.0*2+14.00*2	m	74.000	
				RAZEM	74.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	ZKNR C-2 d.4 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 15 cm <tynk silikatowy>19.30+16.90+27.70+13.80+13.80+6.60+6.40+8.80+19.60+9.10+6.20+0.30+0.70*6+1.45*3+0.30+1.50+0.70+1.00 <tynk szlachetny modelarski>1.10+1.82+5.20+1.50+42.20+3.60+1.80+21.20+17.60+1.30 <deska kompozytowa>4.80+5.20	m ² m ² m ² m ²	 160.550 97.320 10.000	 267.870
18	ZKNR C-2 d.4 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 20 cm <tynk silikatowy>15.30+5.20+7.20+7.40+4.20+4.20+1.00	m ² m ²	 44.500	 44.500
19	ZKNR C-2 d.4 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych grafitowych o gr. 30 cm <tynk silikatowy>5.80	m ² m ²	 5.800	 5.800
20	ZKNR C-2 d.4 0102-07	Przyklejenie płyt styropianowych o gr. 3 cm na ościeżach 0.30*[(1.65*2+1.18)*6+(1.40*2+2.75)*1+(2.40*2+3.54)*2+(0.60*2+1.78)*1+(1.46*2+1.78)*2+(1.46*2+1.18)*2+(2.35*2+1.76)*1+(1.40*2+1.80)+(1.60*2+1.80)]	m ² m ²	 25.725	 25.725
21	ZKNR C-2 d.4 0105-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych poz.17+poz.18+poz.19+poz.20	m ² m ²	 343.895	 343.895
22	ZKNR C-2 d.4 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach poz.21	m ² m ²	 343.895	 343.895
23	ZKNR C-2 d.4 0112-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.22	m ² m ²	 343.895	 343.895
24	ZKNR C-2 d.4 0112-02	Gruntowanie podłoża - 2 i 3 warstwa Krotność = 2 poz.23	m ² m ²	 343.895	 343.895
25	ZKNR C-2 d.4 0112-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu na ścianach w kolorze grafitowym i białym <tynk silikatowy>13.30+16.90+27.70+13.80+13.80+6.60+6.40+8.80+19.60+9.10+6.20+0.30+0.70*6+1.45*3+0.30+1.50+0.70+1.00 <tynk silikatowy>15.30+5.20+7.20+7.40+4.20+4.20+1.00 <tynk silikatowy>5.80	m ² m ² m ² m ²	 154.550 44.500 5.800	 204.850
26	ZKNR C-2 d.4 0112-07	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu na ościeżach poz.20	m ² m ²	 25.725	 25.725
27	ZKNR C-2 d.4 0118-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.28	m ² m ²	 97.320	 97.320
28	ZKNR C-2 d.4 0118-03 analiza indywidualna	Wykonywanie ręczne tynków modelarskiego imitującego cegłę z przebarwieniami <tynk szlachetny modelarski>1.10+1.82+5.20+1.50+42.20+3.60+1.80+21.20+17.60+1.30	m ² m ²	 97.320	 97.320
29	ZKNR C-2 d.4 0504-06	Deska kompozytowa lamelowa Premium Dąb Winchester 2,90 m x 21,20 cm <deska kompozytowa>4.80+5.20	m ² m ²	 10.000	 10.000
30	NNRNKB d.4 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety, pas pod i nadrynnowy, obróbka attyki <parapety>0.30*(1.20*10+2.80*2+3.60*1+1.80*6) <attyka>0.65*(1.35+1.35+3.20+3.20)	m ² m ² m ²	 9.600 5.915	 15.515
31	KNR-W 4-01 d.4 0544-04	Demontaż oraz ponowny montaż rynien 8.61+8.45+10.58+4.74+1.05+4.76+5.62+0.46+7.06+0.46+13.69+6.02+1.50+1.12	m m	 74.120	 74.120
				RAZEM	74.120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR-W 4-01 d.4 0534-02	Demontaż oraz ponowny montaż rur spustowych 3.80*4+1.90+3.20*3+5.0+4.40+2.40	m m	38.500	
				RAZEM	38.500
33	d.4 analiza indywidualna	Oczyszczenie i malowanie skrzyżki gazowej 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR-W 4-01 d.4 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5		Termomodernizacja ścian fundamentowych			
5.1		Ściany poniżej terenu			
35	KNR 2-31 d.5. 0807-03 + 1 KNR 2-31 0511-02	Demontaż i ponowny montaż kostki betonowej 4.35*0.50	m ² m ²	2.175	
				RAZEM	2.175
36	KNR 4-01 d.5. 0104-02 1	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 74*0.80*0.50	m ³ m ³	29.600	
				RAZEM	29.600
37	ZKNR C-2 d.5. 0301-01 1	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie <elw. południowo wschodnia>7.20+6.40 <elw. północno zachodnia>13.60 <elw. południowo zachodnia>11.60 <ściana obok podjazdu>4.35*0.82	m ² m ² m ² m ²	13.600 13.600 11.600 3.567	
				RAZEM	42.367
38	KNR 2-02 d.5. 0609-11 1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS wsp. 0,032W/m ² k gr. 15 pionowe na zaprawie z siatką poz.37	m ² m ²	42.367	
				RAZEM	42.367
39	KNNR-W 3 d.5. 0207-01 1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubetkowej bez gruntowania powierzchni poz.37	m ² m ²	42.367	
				RAZEM	42.367
40	KNR 4-01 d.5. 0105-02 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzaniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.36	m ³ m ³	29.600	
				RAZEM	29.600
5.2		Ściany powyżej terenu - cokół			
41	ZKNR C-2 d.5. 0101-02 2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża 0.60+1.10+0.50+0.50+2.50+4.10+0.70+8.40+5.70	m ² m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
42	ZKNR C-2 d.5. 0304-04 2	Wykonanie izolacji przeciw wilgoci w gruncie na powierzchni pionowej przy użyciu dwuskładnikowej masy poz.41	m ² m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
43	KNR 2-02 d.5. 0609-11 2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS wsp. 0,032W/m ² k gr. 12 pionowe na zaprawie z siatką poz.41	m ² m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
44	ZKNR C-2 d.5. 0105-07 2	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach poz.41	m ² m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
45	ZKNR C-2 d.5. 0112-01 2	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa poz.44	m ² m ²	24.100	
				RAZEM	24.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	ZKNR C-2	Gruntowanie podłoża - 2 i 3 warstwa	m ²		
d.5.	0112-02	Krotność = 2			
2		poz.45	m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
47	ZKNR C-2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym	m ²		
d.5.	0118-03	podłożu			
2	analiza indywidualna	poz.46	m ²	24.100	
				RAZEM	24.100
6		Podjazd dla NPS			
48		Demontaż balustrady podjazdu, dopasowanie w celu poszerzenia,	kpl		
d.6	analiza indywidualna	oczyszczenie, malowanie i ponowny ich montaż			
1			kpl	1.000	
				RAZEM	1.000