

**STANOWISKO**  
**XI ZJAZDU DELEGATÓW OKRĘGU PODLASKIEGO**  
**POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

z dnia 21 września 2024 r.

*w sprawie konieczności nowelizacji Rozporządzenia Ministra Rozwoju  
i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego  
gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu  
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

Mając na uwadze dobro ogrodów działkowych oraz zapewnienie im dalszego bezpiecznego funkcjonowania, co nie będzie możliwe bez ujęcia ogrodów w sporządzanych planach ogólnych gmin, XI Zjazd Delegatów Okręgu Podlaskiego PZD, reprezentujący ponad 20 tysięcy rodzin działkowych w województwie Podlaskim, zwraca się z apelem do Ministra Rozwoju i Technologii o możliwie jak najszybszą nowelizację Rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Ogromna część gmin rozpoczęła już prace nad sporządzeniem planów ogólnych gminy, które staną się dokumentami zastępującymi obecnie obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Niektóre gminy ogłosiły już nabór wniosków do opracowywanych projektów, a inne są zaś na etapie podejmowania uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Oznacza to, że prace nad planami ogólnymi już trwają, a przepisy wykonawcze wciąż nie zostały przystosowane do tego, by zapewnić bezpieczną przyszłość ogrodom działkowym. Obowiązujące rozporządzenie wymienia 13 stref planistycznych i określa ich funkcję, przy czym jedynie w trzech z nich uwzględniona została możliwość umieszczania tam ogrodów działkowych. Co więcej, ogrody działkowe zostały uznane jedynie za dodatkowy, a nie podstawowy profil funkcjonalny strefy planistycznej. Jest uregulowanie kompletnie niezrozumiałe. Pozbawienie możliwości funkcjonowania ROD w każdej z przewidzianych stref nie znajduje żadnego uzasadnienia ani prawnego, ani faktycznego. Ogrody działkowe są przecież terenem niezwykle cennym przyrodniczo, stanowiącym zielone płuca miast.

Jako XI Zjazd Delegatów Okręgu Podlaskiego PZD uważamy, iż podjęte przez administrację rządową decyzje godzą w interes narodowy. W historii naszego kraju wiele razy ogrody działkowe okazały się szalupą ratunkową dla społeczeństwa w czasie kryzysów. Ich likwidacja to ograbienie Polaków z możliwości samodzielnej produkcji żywności i ograbienie przestrzeni miast

z cennych terenów zielonych, które łagodzą skutki zmian klimatycznych. Ogrody działkowe w odróżnieniu od parków i skwerów są strefami ogromnej bioróżnorodności i retencji wód opadowych, które wykorzystywane są przez działkowców do produkcji zdrowej, ekologicznej żywności.

Podkreślenia wymaga to, iż brak jest jakichkolwiek powodów, by ogrody działkowe nie mogły znajdować się w każdej z 13 stref planistycznych. Zauważamy także, że do tej pory nie przedstawiono Związkowi i Działkowcom żadnych argumentów uzasadniających przyjęcie rozwiązania polegającego na ograniczeniu możliwości funkcjonowania ROD wyłącznie do 3 stref. Przedmiotowe ograniczenie stanowi także dodatkowe utrudnienie dla gmin opracowujących własne plany. Jeżeli chcą one zachować ROD w obecnym miejscu, bardzo często będą musiały one tworzyć dla ogrodu odrębną strefę, obejmującą wyłącznie nieruchomości Związku. Należy zaznaczyć, że to chyba nie o to chodziło autorom nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plany ogólne miały bowiem nie skupiać się na poszczególnych nieruchomościach, a dzielić gminę na strefy.

Obowiązujące w obecnym brzmieniu przepisy będą stanowiły natomiast okazję dla gmin, które od dawna chciały pozbyć się ze swojego terenu ogrodów działkowych, a zajmowane przez nie nieruchomości przeznaczyć na inne cele. Wystarczy by teren ROD został włączony do jednej z 10 stref, w których ogrody znajdować się nie mogą. Jest to prosta droga do masowej likwidacji ROD.

Istotnym i zauważalnym problemem będzie odtworzenie likwidowanych ogrodów w innym miejscu, który to obowiązek będzie ciążył na gminach. Już teraz okręgowe zarządy PZD mają problem z wyegzekwowaniem tych obowiązków w związku z częściowymi likwidacjami ROD. Przykładem występującym w Okręgu Podlaskim może być chociażby odtworzenie ROD w związku z częściowymi likwidacjami ogrodów działkowych, które miały miejsce w Białymstoku. Nowy ogród miał powstać już ponad 6 lat temu, a w rzeczywistości prace odtworzeniowe wciąż się nie rozpoczęły. Mimo wszystko to Okręg i działkowcy czują się jak intruzi przypominając władzom Miasta Białegostoku o konieczności odtworzenia ROD przy zachowaniu odpowiednich warunków i poszanowaniu praw PZD zagwarantowanych przez obowiązujące przepisy. Podobnie będzie to wyglądało w przypadku, gdy ogrody zaczną być likwidowane w związku z umieszczeniem ich w strefie, w której nie będą mogły się znajdować. Należy się spodziewać, że większość z nich nigdy nie zostanie odtworzona w innym miejscu.

Z uwagi na powyższe, jako konieczną należy określić nowelizację Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 8 grudnia 2023 r. w *sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów*. Ogrody działkowe niewątpliwie powinny móc znajdować się na terenie każdej z możliwych 13 stref planistycznych i to nie tylko jako element uzupełniający. Wyłącznie takie

brzmienie rozporządzenia pozwoli na zapewnienie możliwie bezpiecznej przyszłości ogrodom działkowym.

Zwracamy także uwagę, że taka nowelizacja Rozporządzenia nie jest skomplikowana ani pod względem redakcyjnym, ani pod względem legislacyjnym. Nie rozumiemy więc skąd wynika zwłoka w deklarowanej przez Ministerstwo chęci zmiany obecnych, niekorzystnych regulacji.

Apelujemy więc po raz kolejny do Ministra Rozwoju i Technologii o uwzględnienie głosu działkowców i nowelizację Rozporządzenia poprzez wpisanie ogrodów działkowych do wszystkich stref wymienionych w Rozporządzeniu, tak aby zagwarantować ich dalsze istnienie.

SEKRETARZ ZJAZDU

*Stowisław  
Łajochowski*

PRZEWODNICZĄCY ZJAZDU

*Stawmir Korbelt*

